

Directiva Europea de Eficiencia Energética en los Edificios (8.5.2024)

Obligatorio a partir del 1 de enero de estos años (si no indica otra fecha concreta)

| | Edificios Nuevos | | | Edificios Existentes | | |
|---|--|--|--|--|--|--|
| | Públicos | Residenciales | No residenciales | Públicos | Residenciales | No residenciales |
| Todos los Edificios serán de CERO Emisiones | 2028 | 2030 | 2030 | 2050 | 2050 | 2050 |
| Obligatorio cumplir con “Estándar de rendimiento energético mínimo”. kWh (m ² • y) cada estado lo fija | 2030 | | 2030 | | | |
| Obligatorio cálculo del Potencial de Calentamiento Global (PCG) para todo ciclo de vida del edificio para certificado de eficiencia energética. | 2030 | 2030 | 2030 | | | |
| | 2028 si > 1.000 m ² | 2028 si > 1.000 m ² | 2028 si > 1.000 m ² | | | |
| Obligatorio Certificado de Eficiencia Energética . | X (visible al público) | X (visible al público) | X (visible al público) | X | Si se rehabilita, vende, alquila o renueva el alquiler (visible en anuncios) | |
| Si es rentable y técnicamente viable: Obligatorio el uso de energía solar | 2027 si > 250 m ² | 2030 (incluye parkings con techo adyacentes) | 2027 si > 250 m ² | 2028 si > 2.000 m ² 2029 si > 750 m ² 2031 si > 250 m ² | | 2028 si > 500 m ² , si requiere rehabilitación o licencia |

| | | | | | | |
|---|---|---|--|---|---|--|
| <p>Quando sea técnica y económicamente viable: Obligatoria instalación de sistemas de control de iluminación automáticos si la potencia nominal útil para instalaciones de calefacción, instalaciones de aire acondicionado, instalaciones combinadas de calefacción y ventilación o instalaciones combinadas de aire acondicionado y ventilación superiores a:</p> | | | <p>2028 si > 290 kW 2030 si > 700 kW</p> | | | <p>2028 si > 290 kW 2030 si > 700 kW</p> |
| <p>Siempre que sea rentable y técnicamente viable: Obligatoria instalación de dispositivos de autorregulación que regulen separadamente la temperatura ambiente en cada espacio interior o, en casos justificados, en una zona seleccionada calefactada o refrigerada de una unidad de un edificio y, cuando proceda, con equilibrado hidráulico.</p> | <p>Inmediato A regular por Ministerio</p> | <p>Inmediato A regular por Ministerio</p> | <p>Inmediato A regular por Ministerio</p> | <p>cuando se reemplazan generadores de calor o frío</p> | <p>cuando se reemplazan generadores de calor o frío</p> | <p>cuando se reemplazan generadores de calor o frío</p> |
| <p>Dispositivos de medición y control para la monitorización y regulación de la calidad del aire interior.</p> | | <p>Ministerio de España libre para decidir</p> | <p>Si edificio cero emisiones</p> | | <p>Ministerio de España libre para decidir</p> | <p>Si renovación importante y técnicamente viable</p> |
| <p>Quando sea técnica y económicamente viable: Obligatorio sistemas de automatización y control (adaptación continua consumo energía, evaluación comparativa eficiencia y propuestas mejora, interoperabilidad con otras instalaciones)</p> | | | <p>2025 si > 290 kW 2030 si > 70 kW</p> | | | <p>2025 si > 290 kW 2030 si > 70 kW</p> |
| <p>Los sistemas de automatización y control deberán realizar un seguimiento de la calidad ambiental interior.</p> | | | <p>29 de mayo de 2026</p> | | | <p>29 de mayo de 2026</p> |

| | | | | | | |
|---|--|--------------------------------------|---|--|--|---|
| <p>Quando sea técnica y económicamente viable: Obligatoria monitorización electrónica continua que mida la eficiencia de las instalaciones e informe a los propietarios o a los administradores del edificio cuando se produzca una variación importante y cuando sea necesario realizar el <u>mantenimiento de la instalación</u></p> | | <p>29 de mayo de 2026</p> | | | <p>29 de mayo de 2026 si renovaciones importantes</p> | |
| <p>La Comisión europea publicará Acto de Ejecución sobre indicador de preparación para aplicaciones inteligentes de los edificios, y metodología cálculo (calidad ambiental interior, red, eficiencia energética y prestaciones globales).</p> | | | <p>30 de junio de 2027 si > 290 kW</p> | | | |
| <p>Si parking dentro edificio o adyacente a él y más de 5 plazas de parking:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Como mínimo 1 punto de recarga por cada 5 plazas de aparcamiento para coches. Si es edificio oficinas, 1 punto de recarga por cada 2 plazas. - Precableado para mínimo 50% plazas parking y canalizaciones el resto. - 15% capacidad media de plazas para bici | | | <p>Inmediato A regular por Ministerio</p> | | | <p>Inmediato A regular por Ministerio si renovación importante que incluya parking</p> |
| <p>Si parking dentro edificio o adyacente a él y más de 20 plazas de parking:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Como mínimo 1 punto de recarga por cada 10 plazas de aparcamiento para coches. Si es edificio oficinas, 1 punto de recarga por cada 2 plazas. - Canalizaciones para mínimo 50% plazas | | | <p>2027 A regular por Ministerio</p> | | | <p>2027 Si renovación importante que incluya parking</p> |

| | | | | | | |
|---|--|--|--|--|--|--|
| <p>parking</p> <ul style="list-style-type: none"> - 15% capacidad media de plazas para bici <p><u>Posible aplazar hasta 2029</u> si renovación 2 años anteriores al 28 de mayo de 2024</p> | | | | | | |
| Precableado para mínimo 50% plazas parking | 2033 | | | 2033 | | |
| <p>Si parking dentro edificio o adyacente a él y más de 3 plazas de parking:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Precableado para mínimo 50% plazas parking y canalizaciones el resto permitiendo recarga simultánea de todos. - 2 plazas parking bicis por cada unidad de edificio residencial - | | Inmediato A regular por Ministerio | | | Inmediato A regular por Ministerio si renovación importante que incluya parking y el coste no exceda del 10% de la renovación total del edificio | |
| Prohibido el uso de combustibles fósiles en calefacción y refrigeración. | 2040 | 2040 | 2040 | 2040 | 2040 | 2040 |
| Prohibidas las subvenciones a los combustibles fósiles | 2025 | 2025 | 2025 | 2025 | 2025 | 2025 |
| Entrega a propietario informe de la eficiencia energética global de la parte modificada, y, cuando proceda, de toda la instalación modificada. | Inmediato A regular por Ministerio | Inmediato A regular por Ministerio | Inmediato A regular por Ministerio | Inmediato A regular por Ministerio | Inmediato A regular por Ministerio | Inmediato A regular por Ministerio |
| <ul style="list-style-type: none"> - Propietarios, arrendatarios y gestores de edificios acceso directo a los datos de las instalaciones de sus edificios: <i>“eficiencia energética de los elementos de los edificios, la eficiencia energética de los servicios de los edificios, la vida útil prevista de las instalaciones de calefacción, cuando esté disponible, los sistemas de automatización y control de los edificios, los contadores, los</i> | Inmediato A regular por Ministerio | Inmediato A regular por Ministerio | Inmediato A regular por Ministerio | Inmediato A regular por Ministerio | Inmediato A regular por Ministerio | Inmediato A regular por Ministerio |

| | | | | | | |
|---|--|--|--|--|--|--|
| <p><i>dispositivos de medición y control y los puntos de recarga para la electromovilidad y estarán vinculados, cuando esté disponible, con el registro digital del edificio.”</i></p> <p>- España decidirá coste de acceso para terceras partes interesadas con el consentimiento del propietario (instituciones financieras, agregadores, proveedores de energía, proveedores de servicios energéticos, institutos nacionales de estadística)</p> | | | | | | |
| <p>Base de datos de eficiencia energética de los edificios pública, gratuita y accesible (certificados de eficiencia energética, las inspecciones, los pasaportes de renovación, los indicadores de preparación para aplicaciones inteligentes y el consumo de energía calculado o medido con contadores de los edificios afectados.)</p> | <p>Inmediato A regular por Ministerio</p> | <p>Inmediato A regular por Ministerio</p> | <p>Inmediato A regular por Ministerio</p> | <p>Inmediato A regular por Ministerio</p> | <p>Inmediato A regular por Ministerio</p> | <p>Inmediato A regular por Ministerio</p> |

NOTA:

- Los edificios agrícolas, militares, edificios de culto religioso, los que formen parte del patrimonio cultural e histórico, edificios de < 50m2 aislados y edificios ocupados < 4 meses al año o con consumo < 25% del consumo “tipo” anual **pueden** excluirse de estas obligaciones.
- España podría decidir no aplicar las obligaciones de infraestructura eléctrica en los parking a edificios donde la infraestructura de recarga necesaria dependa de microrredes aisladas o se genere un problema importante para el funcionamiento del sistema energético local y pusiera en peligro la estabilidad de la red local.